



MARÍA  
Tulum

ANAH es uno de los  
**principales  
impulsores**  
de desarrollos en la Riviera Maya.

**ANAH** = tu hogar  
en lengua maya, sintetiza el espíritu  
de vocación en la **construcción,**  
**comercialización, administración,**  
**condominios y rentas vacacionales.**

La **calidad y excelencia** arquitectónica  
caracteriza al grupo.

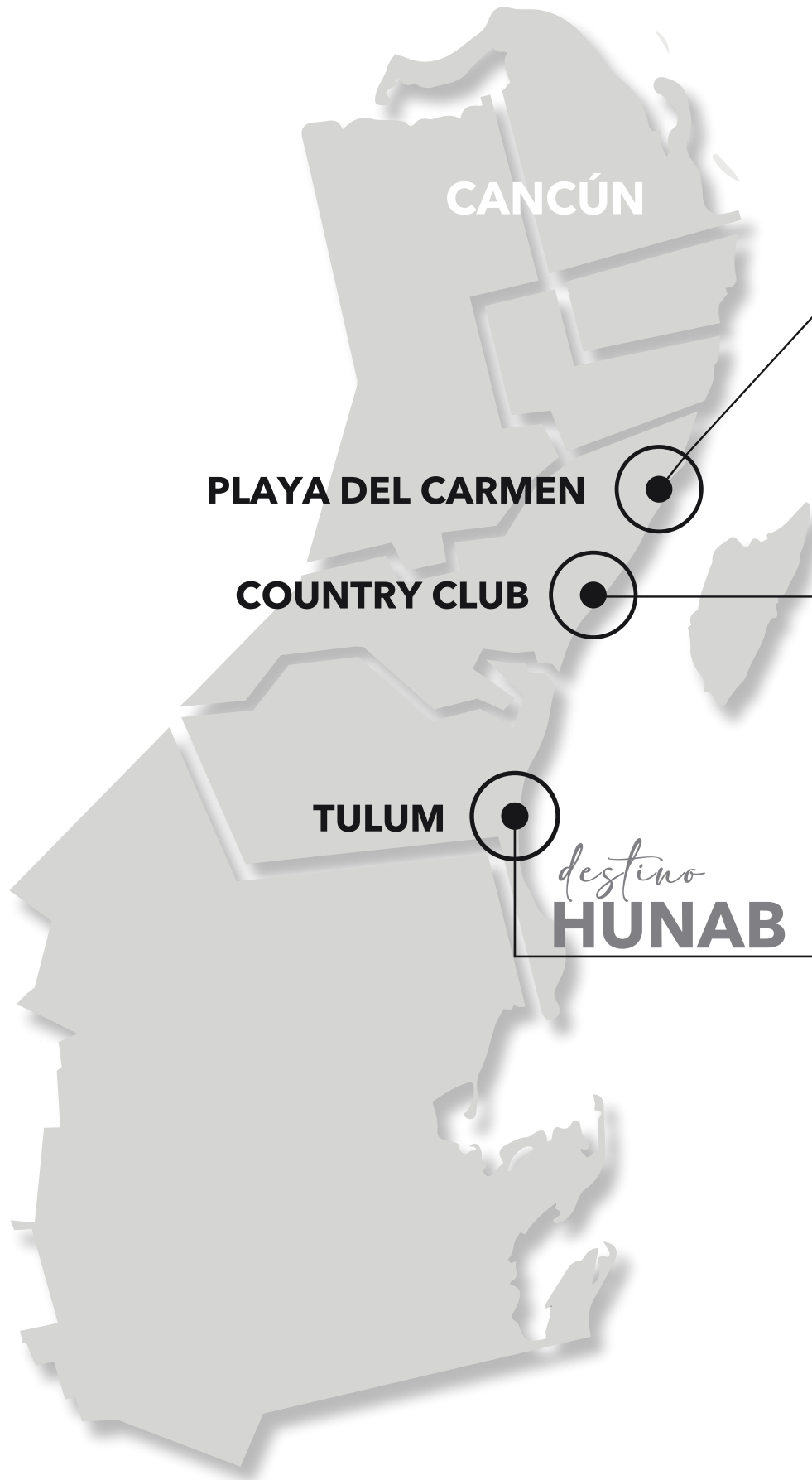
\* *Lifestyle investment*

# MODELO 360°

Unidades de negocio



# UBICACIÓN



CANCÚN

PLAYA DEL CARMEN

COUNTRY CLUB

TULUM

*destino*  
**HUNAB**

**Playa**  
PLAYA DEL CARMEN

**Downtown**  
PLAYA DEL CARMEN

**La Quinta**  
PLAYA DEL CARMEN

**ANAH**  
TULUM

**VILLAGE**  
COUNTRY CLUB

**LUXE**  
COUNTRY CLUB

  
**HUNAB**  
RESIDENCES

**MARÍA**  
Tulum

**Uxul**  
Tulum

TULUM



ZONA ARQUEOLÓGICA

CHEDRAUI

RESERVA NATURAL

*destino*  
**HUNAB**

REGIÓN 15

ALDEA ZAMÁ

a 5 minutos de la playa

MAR CARIBE

Zona Hotelera

ZIGGY BEACH CLUB

QUINTANA ROO

destino  
**HUNAB**

↑  
*Playa*

*Av. Cobá*

*Tulum*  
↓

  
**HUNAB**  
RESIDENCES

**MOTTO**  
by Hilton

**Uxul**  
*Tulum*



**EL PASEO**  
DE LOS  
Muralistas

 **hotel**  
**INDIGO**



**MARÍA**  
*Tulum*

# EL PASEO DE LOS MURALISTAS



MOTTO  
by Hilton

hotel  
INDIGO



HUNAB  
LIFESTYLE CENTER





*El santuario de tu verdadera esencia*





María TULUM

# *Exclusividad*

Concepto boutique de 78 departamentos  
dividido en 4 niveles.



# AMENIDADES



Alberca  
volada



Gimnasio



Estacionamiento  
subterráneo



Alberca  
con jacuzzi



Bici parking



Zona  
comercial



Sky bar



Café boutique



Pet friendly



Sala de Yoga



Club de niños/as



Spa



**María**  
TULUM













# SERVICIOS



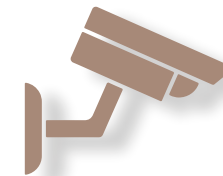
Seguridad 24/7



Transportación  
a Ziggy's



Renta  
vacacional



Circuito cerrado



Limpieza



Elevadores



Mantenimiento  
general



Servicio de  
conserjería



# ZIGGY BEACH TULUM



Beach Club oficial  
de Destino Hunab





ZIGGY  
BEACH  
TULUM

A tropical scene featuring a palm tree against a blue sky with soft, wispy clouds. The image has a warm, golden-hour glow. The text "Serenidad todos los días." is written in a white, elegant cursive font across the center of the image.

*Serenidad todos los días.*

# SISTEMA LOCK OFF



Las unidades "LOCK OFF" están constituidas por dos unidades independientes unidas por una puerta, 1 habitación hotelera y un departamento de 1 habitación. Cada una de ellas cuenta con su propio baño y terraza.

# ESPACIO VERSÁTIL

Puede ser una cómoda **SALA** de estar o convertirse en una **HABITACIÓN** adicional con espacio para almacenar ropa y su propio baño. Así puedes **DUPLICAR** las posibilidades de tu departamento.



SALA

HABITACIÓN



# SALA



*\* Todas las imágenes son ilustrativas*

# HABITACIÓN



*\* Todas las imágenes son ilustrativas*

# GARDEN FLOOR B1

2 Habitaciones  
+ espacio versátil  
+ lock off

INTERIOR  
87.54 m

EXTERIOR  
21.68 m

TOTAL<sup>2</sup>  
109.22 m



ENTRADA

ESPACIO VERSÁTIL

335,335 USD

# MIDFLOOR B2

2 Habitaciones  
+ espacio versátil  
+ lock off

INTERIOR  
87.54 m<sup>2</sup>

EXTERIOR  
8.83 m<sup>2</sup>

TOTAL  
96.37 m<sup>2</sup>



ENTRADA

ESPACIO VERSÁTIL

294,682 USD

# GARDEN





# MIDFLOOR C2

2 Habitaciones  
+ espacio versátil  
+ lock off

INTERIOR  
87.54 m<sup>2</sup>

EXTERIOR  
26.49 m<sup>2</sup>

TOTAL  
114.03 m<sup>2</sup>

ENTRADA

ESPACIO VERSÁTIL

331,701 USD

# 3 PROPIEDADES EN 1

Disfruta de tu espacio privado mientras incrementas tus ingresos rentando otras secciones de tu departamento.



una habitación  
hotelera

un departamento  
de 1 habitación

un departamento de 1 habitación  
con terraza y plunge pool

PH

Roof

PENTHOUSE

B3

3 Habitaciones  
+ lock off

INTERIOR

88.20 m<sup>2</sup> > PH

35.83 m<sup>2</sup> > Roof

EXTERIOR

8.83 m<sup>2</sup> > PH

55.36 m<sup>2</sup> > Roof

TOTAL

188.22 m<sup>2</sup>

500,675 USD



ENTRADAS



# ROOF



*\* Todas las imágenes son ilustrativas*

# EQUIPADOS, AMUEBLADOS & DECORADOS

Ventanas de  
piso a techo

Cama  
King size

Mármol Traventino  
en muros y pisos de  
tu baño



**MADERA NOGAL**  
(Natural con brillo)



**RESINA NATURAL**  
(Blanco concha)

**LOSETA CERÁMICA**  
(Charlot)

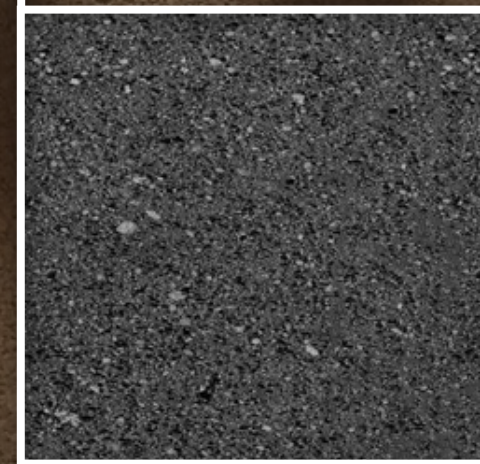
**CUARZO SILESTONE**  
(Miami white)

*\* Todas las imágenes son ilustrativas*



Pintura ecológica en los muros.

Pisos de mármol  
TRAVERTINO



Pisos de PIEDRA RECINTO  
(gris esmaltado)



**SUNEST**

LEASING & LEISURE

***SUNEST*** te permite ganar a través  
de la renta de tu departamento.

Nosotros nos encargamos de todo.  
***Tú sólo tienes que disfrutar.***

*Tú viajas, tú eliges, tú decides*





*Bienvenido a la familia*  
**ANAH**