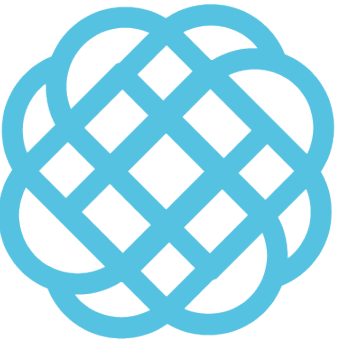


BLU 38

LIVE THE DREAM. FEEL AT HOME.

MEMORIA DE ACABADOS

PISOS y CUARZO



MÁRMOL TRAVERTINO VERACRUZ CEPILL:
Corte veta acabado avejentado

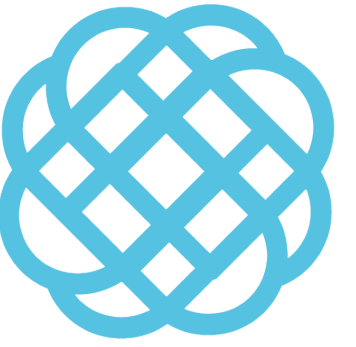
ZOCLO DE MÁRMOL TRAVERTINO PUEBLA:
Corte veta acabado avejentado, en áreas con piso de marmol



CUBIERTA DE CUARZO PARA COCINA Y BANO: Marca Caesarstone 5110 AlpineMist o mismo

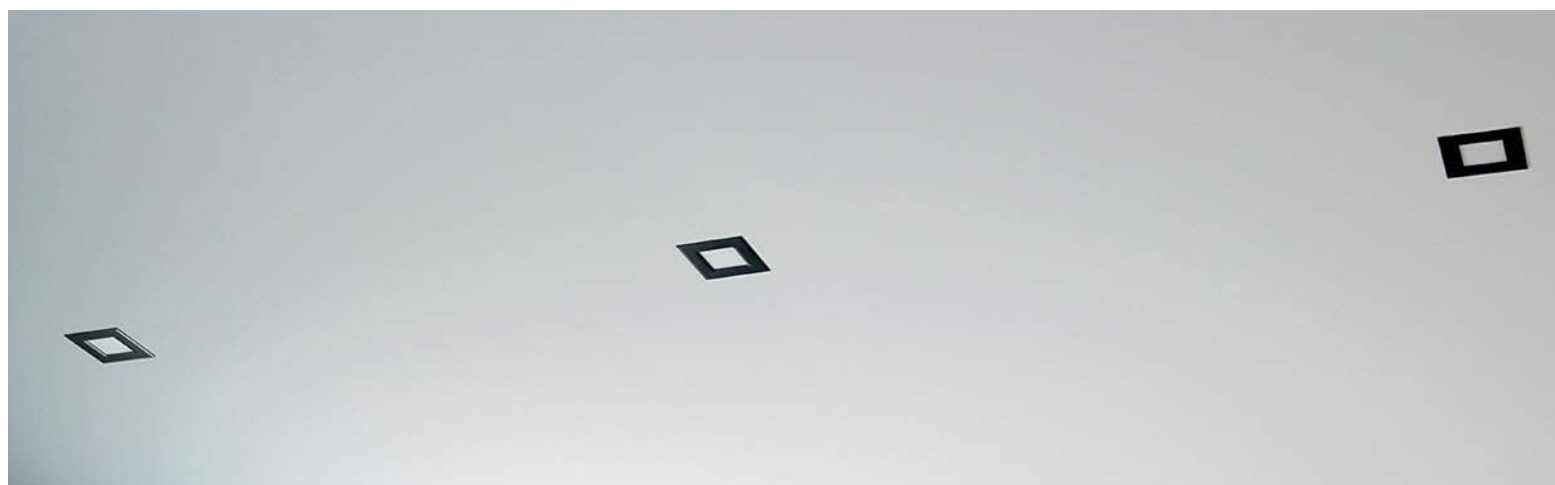


MUROS y PLAFÓN



PLAFÓN DE YESO: Con aplicación de pintura blanca, colocado en: Interior del departamento

PLAFÓN LUZ: LED blanca cálida. Negro

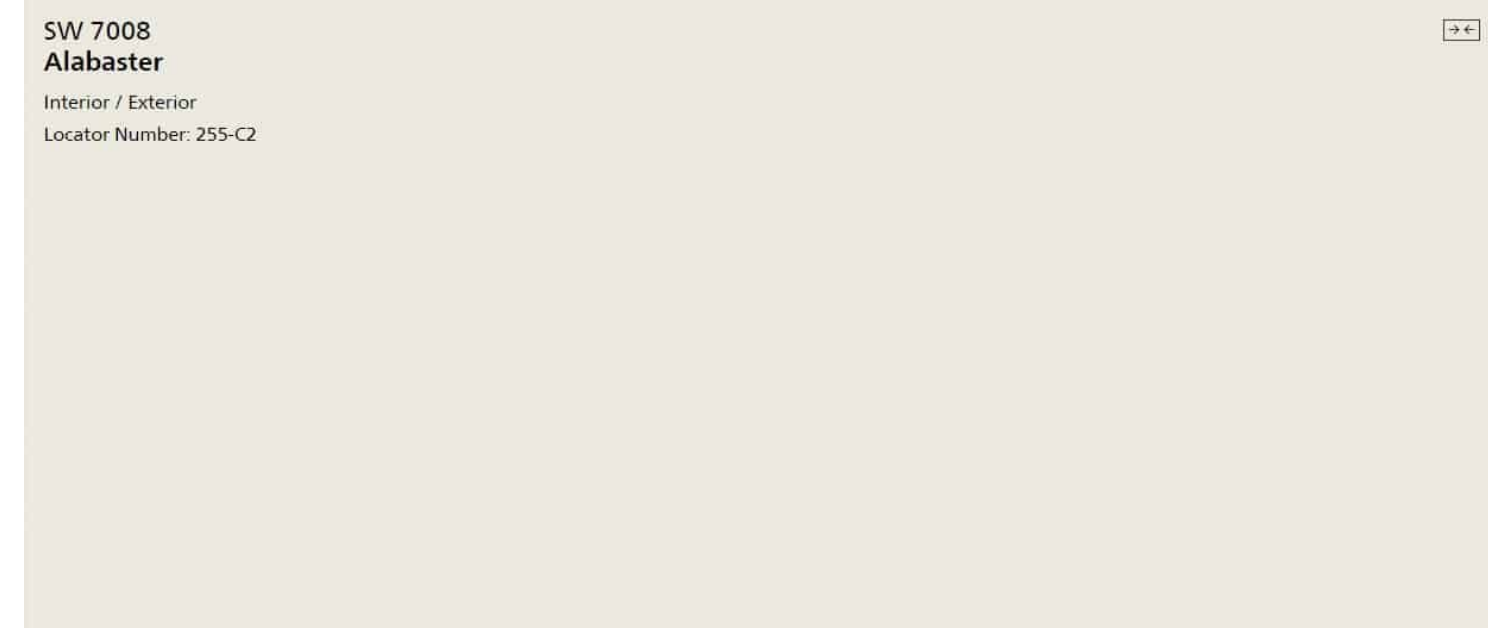


MUROS EN TERRAZA: Acabado aparente textura cemento gris

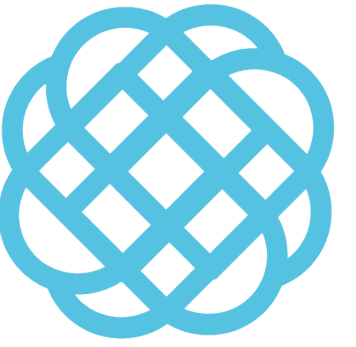
PLAFÓN EN TERRAZA: Piso color madera tzalam

MUROS DE YESO: Con aplicación de pintura blanca, colocado en: Interior del departamento

PINTURA: Sherwin Williams SW-7008 o similar



CARPINTERÍA



PUERTAS: Para acceso dimensiones 2.70m x 0.90m, recámaras y baños 2.70m x 0.80m, fabricada con bastidor de pinoy forrado en triplay de roble con routeado tipo duela con marco de madera dura de roble. Acabado natural entintado semi mate. Aplicar sellador para protección anti-humedad y anti-polilla. Incluye: cerradura de acceso, materiales, acarreos, cortes, desperdicios, armado, mano de obra, equipo, herramienta, limpieza y todo lo necesario para correcta ejecución.

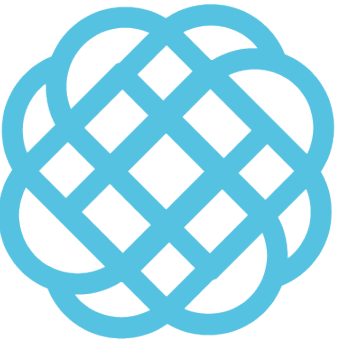
CLOSETS: A base de MDF, acabado madera roble, puertas y entrepaños tipo canasta, fabricados con listón de caobilla.

COCINA: A base de MDF, acabado final brillante, interiores blancos.

CUBIERTA DE CUARZO PARA COCINA Y BANO:
Marca Caesarstone 5110 AlpineMist o similar



ELECTRODOMESTICOS



REFRIGERADOR: Top Mount, marca LG, Samsung o similar

MEZCLADORAS Y TARJA FREGADERO DE COCINA: Color cromo, marca Urrea or similar

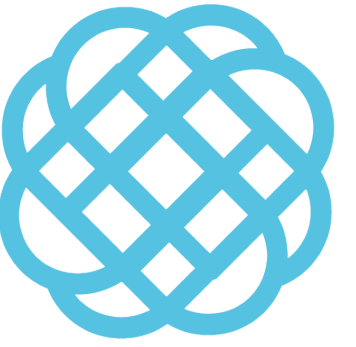
PARRILLA: Eléctrica marca Teka

CAMPANA: Eléctrica marca Teka TL-6310 o similar

CALENTADOR: Eléctrico marca Bosch 12kW o similar

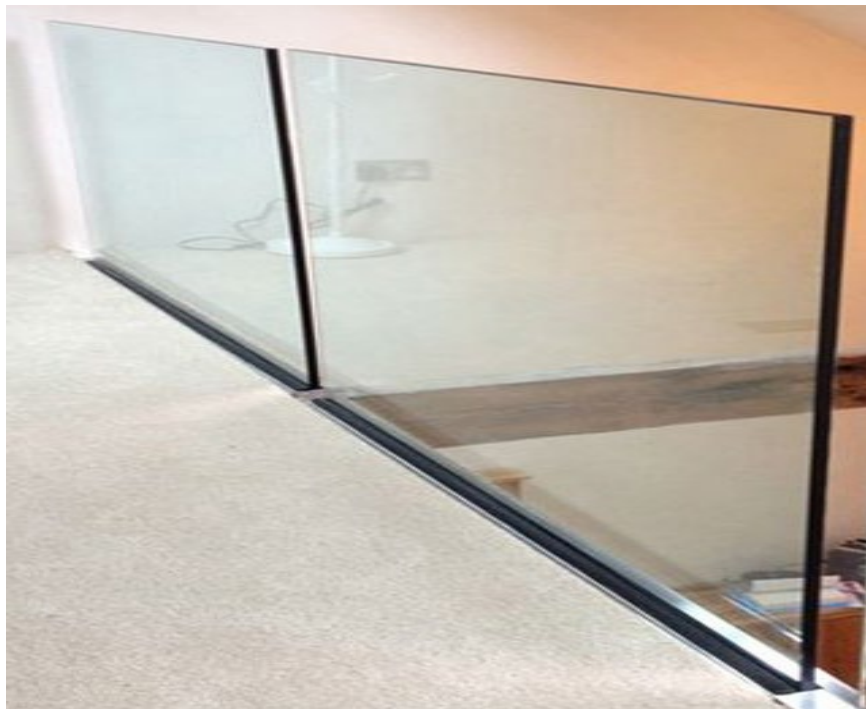


PLAFONES Y CANCELERÍA



BARANDALES DE BALCON: Crystal templado de 10 mm.

CANCEL DE BAÑO: Cristal templado de 10mm.

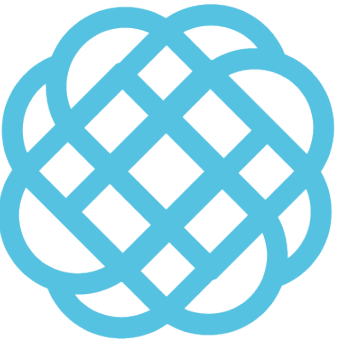


CANCELERÍA DE ALUMINIO:

Serie según dimensiones del vano: 3600 línea española, con cristal de 6mm y mosquiteros / 4600 línea española, con cristal de 6mm y mosquiteros.



MOBILIARIO DE BAÑOS



INODORO: Marca Castel or mismo en cerámica blanca

LAVAMANOS: Marca Castel o mismo, bajo cubierta modelo,

CUBIERTA: Marca Caesarstone 5110 AlpineMist o similar

MEZCLADORA: Delta Faucet 581LF-HGM-PP o similar

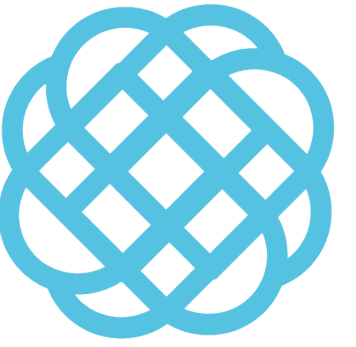
ACCESORIOS DE BAÑO Y GRIFERÍA: Cabezal de Ducha de Cascada 22cm

Juego de Barra de Toalla, Kit de Ganchos para Toallas de Baño.

Color: cromo



AIRES ACONDICIONADOS



MINI SPLIT INVERTER: Marca Prime,
Benelux o similar
12,000BTU, / 18,000 BTU / 24,000 BTU



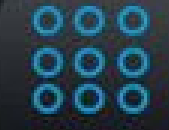
INTELIGENTE CERRADURA

Cerradura para Puerta Inteligente De Huella App Remota

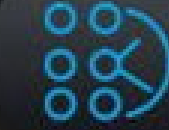
1. Múltiples métodos de apertura de puertas, puede utilizar huellas dactilares, tarjeta IC, contraseña, llave mecánica, aplicación móvil para abrir la puerta.
2. Soportes Tuya APP. Se puede desbloquear de forma remota conectándose al teléfono a través de WiFi, y puede ver el historial de desbloqueo a través de la APP.
3. Puede ver el historial de desbloqueo a través de la APP y aprender sobre el uso de cerraduras de las puertas a tiempo.
4. Reconocimiento avanzado de huellas dactilares, tarjeta sin contacto y contraseña, con múltiples modos de apertura de puertas para elegir, desbloqueo combinado, más seguro y cómodo.
5. La adición y eliminación de huellas dactilares y contraseñas se gestionan en función del número de desbloqueo
6. Cuando se olvida de reemplazar la batería y no puede abrir la puerta, la alimentación de emergencia USB puede ayudarle.
7. Navegación inteligente por voz, interacción entre el hombre y la computadora y el funcionamiento humanizado.
8. Diseño de contraseña virtual, puede agregar varias contraseñas incorrectas antes/después de ingresar la contraseña correcta, presione # para confirmar el bloqueo. (Puede introducir hasta 16 dígitos.)
9. Evite que otros vean la contraseña, realice la autoprueba al inicio, la identificación inteligente y la selección rápida, como huella dactilar + contraseña o tarjeta de crédito+ contraseña.
10. El módulo de cerradura de la puerta es resistente al agua, a prueba de humedad y a prueba de moho. Se ha probado para altas y bajas temperaturas, vibraciones, envejecimiento, etc. para adaptarse a ambientes hostiles.



Fingerprint Unlock



Password Unlock



Temporary Key



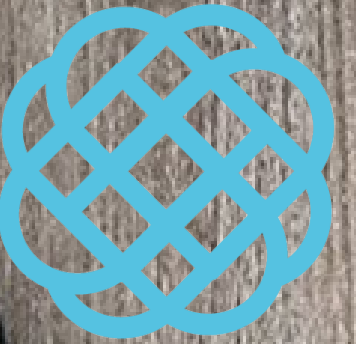
Key Unlock



Tuya APP Unlock



RFID Card Unlock



DIMMERS DE LUZ



Dimmers atenuador de luz LED

La luz que ilumina una habitación puede incidir en nuestro estado de ánimo, en nuestra predisposición, etc.

El dimmer o atenuador de luz es un instrumento de lo más útil para conseguir un nivel óptimo de confort en casa, ya que con esta pequeña ruleta podremos controlar la luminosidad de nuestras lámparas a cada momento, pudiendo adecuar la iluminación al momento.



CONTROL REMOTO CLIMA



Control remoto mini split clima WiFi

WiFi integrado. Esta utilidad permite al usuario conectar el equipo con su Smartphone o tablet para regular la temperatura del aire o programar su funcionamiento. El teléfono móvil se convierte en el centro de operaciones, haciendo que el control del aire acondicionado sea mucho más fácil y cómodo de utilizar.

ADMINISTRADO POR CUALQUIER DISPOSITIVO: use teléfonos iOS y Android para configurar los horarios de calefacción / aire acondicionado, automatice la calefacción / aire acondicionado para ahorrar en costos de energía, todo con una aplicación fácil de usar.

GESTIÓN CLIMÁTICA COMPLETA: la función de control de clima inteligente Climate React lo ayuda a establecer zonas de confort según la temperatura

AHORRA DINERO: ahorra costos de energía al controlar el aire acondicionado y el uso de calefacción cuando usted está ausente.



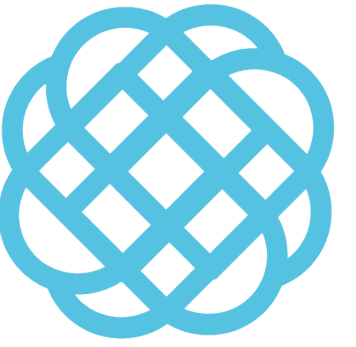
SISTEMA DE AUDIO

Sistema de audio bluetooth en todas las unidades

SISTEMA DE AUDIO: Bluetooth/controlador de pared y altavoces de techo



EQUIPAMIENTO / EQUIPMENT



INCLUIDO / INCLUDED

Cama queen size / queen size bed

Colchón queen size / queen size mattress

Buros / night tables

Colgantes lampara sobre buro / pendant bed lamps

Mueble de tv / tv stand

Gabinetes empotrados / built-in cabinets

Sillas para barra (2) / barstools (2) - estudio type A, Jardin & PH

Mesa de comedor y 2 sillas / dining table with 2 chairs - estudio type B

Sofá cama / sofa with pull-out bed – living room PH units

Lavadora y secadora / apartment size stackable washer and dryer - PH units

Refrigerador / fridge

Luminaria decorativa / light fixtures

Espejo vanity con led trasero / vanity mirror with led back light

Mini split inverter / air conditioner mini split inverter

Control Remoto Mini Split Clima Wifi / Air Conditioner remote app controller

Cerradura para Puerta / Smart door lock

Sistema de audio bluetooth / Bluetooth built-in audio system



BLU 38

LIVE THE DREAM. FEEL AT HOME.